

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:050101
Д. ОЛХА
ОЛХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШЕЛЕХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Администрация Олхинского сельского поселения

Разработчик: ООО «Альба-Кадастр»

Генеральный директор _____ А.П. Батраченко
М.П.

ИРКУТСК 2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:050101.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Согласовано			

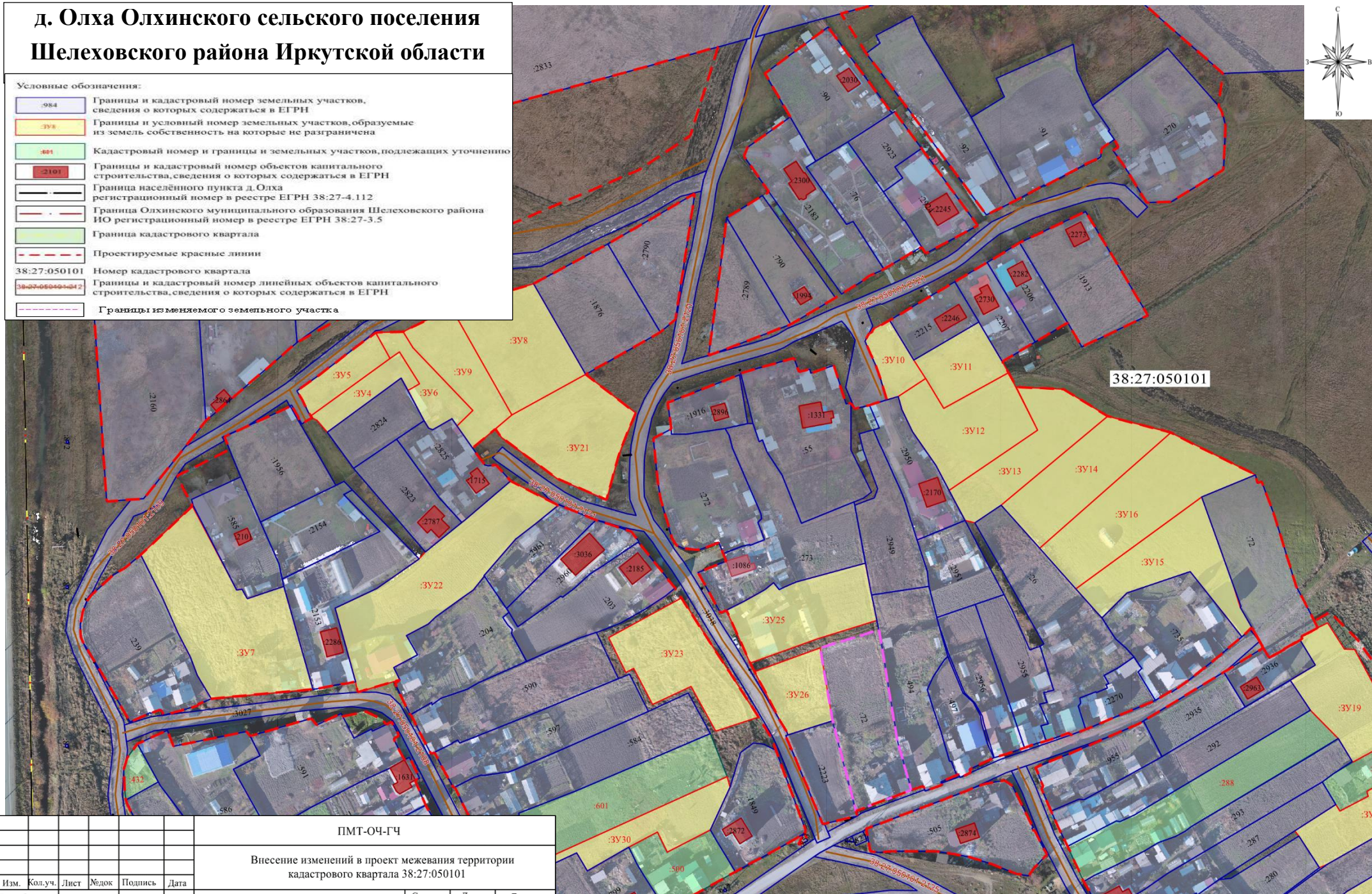
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. Инв. №	

						ПМТ-ОЛХА-ОЧ-ГЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал						Внесение изменений в проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть			П	1	2
Проверил											
						ООО «Альба-Кадастр»					

д. Олха Олхинского сельского поселения Шелеховского района Иркутской области

Условные обозначения:

- Границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы и условный номер земельных участков, образуемые из земель собственность на которые не разграничена
- Кадастровый номер и границы земельных участков, подлежащих уточнению
- Границы и кадастровый номер объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населённого пункта д.Олха регистрационный номер в реестре ЕГРН 38:27-4.112
- Граница Олхинского муниципального образования Шелеховского района ИО регистрационный номер в реестре ЕГРН 38:27-3.5
- Граница кадастрового квартала
- Проектируемые красные линии
- 38:27:050101 Номер кадастрового квартала
- 38:27:050101:02 Границы и кадастровый номер линейных объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы изменяемого земельного участка



						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:050101			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть.		Стадия	Лист
Разработал						Графическая часть		П	2
Проверил									2
Н.контроль						Чертёж межевания территории Масштаб 1:2000		ООО «Альба-Кадастр»	

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:050101.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						ПМТ-ОЛХА-ОЧ-ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть		
Разработал								
Проверил								
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
						ООО «Альба-Кадастр»		

**Внесение изменений в
Проект межевания территории кадастрового квартала
38:27:050101. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть**

2. Пояснительная записка

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:050101 д. Олха Олхинского сельского поселения Шелеховского района Иркутской области разработан в рамках выполнения договора на выполнение работ по разработке проекта межевания территории Муниципальный контракт № 34/23 от 15.08.2023, заключенный между ООО «Альба-Кадастр» и Администрацией Олхинского сельского поселения.

Целью разработки проекта межевания территории является установление и образование границ земельных участков, находящихся в государственной собственности и (или) собственность на которые не разграничена, уточнение границ земельных участков, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, внесение сведений об этих участках в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), установление красных линий и земельных участков общего пользования застроенной территории объекта работ, проведение в последующем комплексных кадастровых работ на территории проектирования.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:050101, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ, выполнен в местной системе координат Иркутской области МСК-38, зона 3.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:050101 утвержден постановлением Администрации Олхинского сельского поселения от 21.10.2024 № 317/24 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 38:27:050101 д. Олха Олхинского сельского поселения Шелеховского района Иркутской области».

Вносимые изменения в утвержденный проект межевания территории не затрагивают установленные им (действующие) красные линии и не относятся к территории комплексного развития, соответственно проведение обсуждений не требуется (ч. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ).

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 38:27:050101, предлагается внести следующие изменения в утвержденный проект межевания территории:

1. Установить местоположение границ и площадь ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 38:27:050101:72, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», путем исправления реестровой ошибки.
2. Образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ24, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» исключить из проекта межевания территории.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

						ПМТ-ОЛХА-ОЧ-ТЧ	Лист 2
Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Уточнить местоположение и площадь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ22, :ЗУ25, :ЗУ26, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

4. Земельный участок с условным номером :ЗУ23 образовать из земель, собственность на которые не разграничена, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для благоустройства территории».

Площадь и местоположение всех образуемых и уточняемых земельных участков будут уточнены в результате последующего проведения комплексных кадастровых работ.

Основные сведения об образуемых, изменяемых, уточняемых земельных участках, содержащие условные и кадастровые номера, площадь, способы образования земельных участков, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования приведены в Таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный/кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
1	:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	2548	Из земель или земельных участков, собственность на которые не разграничена	
2	:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	1444		
3	:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	712		
4	:ЗУ23	Для благоустройства территории	1545		Земельные участки общего пользования
5	:72	Для индивидуального жилищного строительства	1686	Исправление реестровой ошибки	

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в Таблице 2 «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков».

Таблица 2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-38, зона 3						
№ п/п	Условный/кадастровый номер земельного участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м	
1	:ЗУ22	1	371887.910	3323651.680	2548	
		2	371879.980	3323656.250		
		3	371874.690	3323646.400		
		4	371869.710	3323648.970		
		5	371864.660	3323631.460		
		6	371868.880	3323630.620		
		7	371873.720	3323629.290		
		8	371883.240	3323626.700		
		9	371899.340	3323622.270		

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №	ПМТ-ОЛХА-ОЧ-ТЧ						Лист
									3
			Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

		10	371907.440	3323639.460	
		11	371919.590	3323656.920	
		12	371922.480	3323659.430	
		13	371934.600	3323674.550	
		14	371935.830	3323676.090	
		15	371951.760	3323694.670	
		16	371942.070	3323713.580	
		17	371941.670	3323714.180	
		18	371933.980	3323704.770	
		19	371928.190	3323697.440	
		20	371927.970	3323696.800	
		21	371912.670	3323683.710	
		22	371912.470	3323683.860	
		23	371906.760	3323679.230	
		24	371895.740	3323663.800	
		25	371892.700	3323660.630	
		1	371887.910	3323651.680	
2	:3Y25	1	371898.530	3323783.810	1444
		2	371902.120	3323791.170	
		3	371906.990	3323799.730	
		4	371909.750	3323803.280	
		5	371906.850	3323805.520	
		6	371908.080	3323807.940	
		7	371910.080	3323812.760	
		8	371917.530	3323840.120	
		9	371917.820	3323841.190	
		10	371904.780	3323843.640	
		11	371902.480	3323844.130	
		12	371894.200	3323845.900	
		13	371886.680	3323821.790	
		14	371876.670	3323793.510	
3	:3Y26	1	371873.080	3323795.410	712
		2	371882.830	3323822.450	
		3	371852.770	3323827.590	
		4	371846.980	3323809.140	
		5	371847.040	3323809.120	
		6	371848.240	3323808.640	
		7	371852.760	3323805.950	
		8	371860.020	3323802.280	
4	:3Y23	1	371873.080	3323795.410	1545
		1	371903.520	3323765.240	
		2	371885.480	3323776.860	
		3	371872.800	3323785.020	
		4	371854.270	3323796.950	
		5	371848.510	3323779.330	

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №
Инв.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЛХА-ОЧ-ТЧ

Лист

4

		6	371867.010	3323769.160	
		7	371859.550	3323753.280	
		8	371874.370	3323745.530	
		9	371872.760	3323742.200	
		10	371887.170	3323735.190	
		1	371903.520	3323765.240	
5	:72	1	371887.620	3323847.310	1686
		2	371864.780	3323850.910	
		3	371843.800	3323854.580	
		4	371824.080	3323860.080	
		5	371815.400	3323837.240	
		6	371852.770	3323827.590	
		7	371882.830	3323822.450	
		8	371890.370	3323846.720	
		1	371887.620	3323847.310	

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЛХА-ОЧ-ТЧ

Лист
5